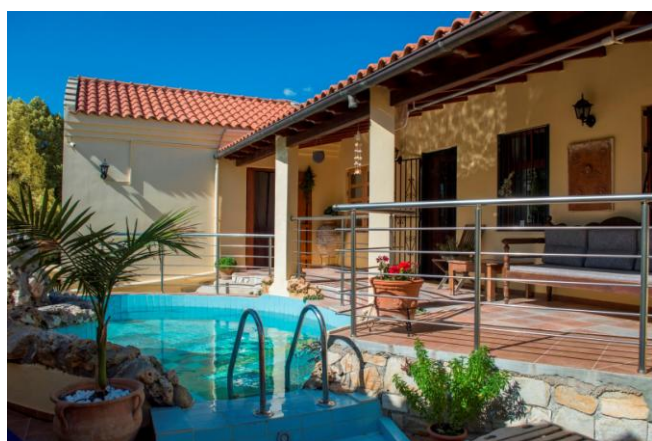


4 VERMIETUNG VILLEN MIT SCHWIMMBAD, GARDENS & BERGANSICHTEN IN KALAMI



REF:
YHOC-009



PREIS:
€600,000

LEBENSRAUM: 240m²

LOSGRÖßE: 2,800m²

Vier voll ausgestattete Mietvillen auf einem großen Grundstück, nur 15 Gehminuten vom Sandstrand von Kalami entfernt und mit herrlichem Blick über die White Mountains.

Das Anwesen besteht aus einer großen Villa mit Keller, die derzeit als Unterkunft des Eigentümers genutzt wird, und drei kleineren Villen, die vermietet werden. Alle Villen bieten Privatsphäre und befinden sich in einer sehr ruhigen Lage.

INNEN:

Das Haupthaus besteht aus einem Wohnzimmer mit hohen Holzbalkendecken, einer voll ausgestatteten Küche / Esszimmer, einem Badezimmer, einem WC und einem geräumigen Schlafzimmer. Interne Stufen führen in den Keller, der mehrere Räume für Lagerung und Nutzung sowie ein kleines Studio mit einem Schlafzimmer und einem Duschaum enthält.

Zwei der Mietvillen verfügen über zwei Schlafzimmer im Obergeschoss und eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer im Untergeschoss.

Die kleinste Villa verfügt über ein Schlafzimmer in der obersten Etage und die untere Etage besteht aus einer offenen Küche / Wohnzimmer.

Die Innenräume sind alle sehr hell und luftig und werden von den derzeitigen Eigentümern sehr geschmackvoll eingerichtet.

Alle Villen bieten überdachte Außenbereiche und sind von Blumen und Sträuchern umgeben.

AUSSEN:

Das 2.800 qm große Land ist vollständig landschaftlich gestaltet und mit Blumen, Sträuchern und verschiedenen Baumarten bepflanzt. Es gibt viele Sitzbereiche mit Stühlen, Schaukeln, Pavillons, Kiosken und vielem mehr, die alle von gepflasterten Wegen umgeben sind, die vom Parkplatz zu den Villen führen.

Eines der schönsten Merkmale ist eine aus Stein gebaute Brücke vom Haupthaus zu einem überdachten Pavillon, der von Bambus umgeben ist.

Vor dem Haupthaus befindet sich ein kleiner 15 qm großer Pool, der von den Gästen genutzt werden kann. Auf Wunsch ist jedoch viel Platz vorhanden, um einen großen Pool zu bauen.

Das Land ist mit vielen Bäumen bepflanzt, darunter Oliven, Orangen, Zitronen, Pflaumen, Granatapfel, Mirabellen, Mandarinen, Grapefruits und Walnüsse.

Man kann sich leicht "verlaufen", wenn man durch die wunderschönen Gärten geht und die Arten von Blumen vor dem Hintergrund der Weißen Berge bewundert.

DAS GEBIET

Die Villen befinden sich in einer sehr ruhigen Lage, nur 15 Gehminuten vom Sandstrand von Kalami entfernt. Das größere Dorf Kalyves mit seinen zahlreichen Annehmlichkeiten ist nur 1 km entfernt und ganzjährig geöffnet. Es gibt Supermärkte, eine Bäckerei, eine Bank, Restaurants, Bars und vieles mehr. Es gibt eine Taverne und Kantinen am Strand in der Nähe, die bequem zu Fuß erreichbar sind.

Die Nationalstraße ist eine 5-minütige Fahrt entfernt und das Stadtzentrum von Chania erreichen Sie bequem innerhalb von 15 Minuten. Der Flughafen Chania ist 30 Minuten entfernt, während der Hafen von Souda nur 10 Autominuten entfernt ist.

Die Villen könnten den Eigentümern sehr gute Mieteinnahmen bieten.

Eine wirklich einzigartige Geschäftsmöglichkeit, die bereit ist, übernommen zu werden!

EIGENSCHAFTEN:

- Sonnenkollektoren
- Klimaanlage überall
- Voll ausgestattete Küchen
- Weiße Ware
- Schränke
- 2 x Reservewassertanks plus Brunnen
- Zusätzlicher Stauraum
- Keller
- Holzbrenner in 3 der 4 Häuser
- Grill
- Telefon- und Internetverbindung
- Holzrahmen, Türen und Fensterläden
- doppelt verglaste Fenster mit Fliegengittern
- Balkendecken
- Heizstäbe
- Parkplätze für 5 Autos
- Geschlossenes Gelände
- Landschaftsgärten mit Bewässerungssystem
- Schwimmbad von 15qm
- Elektrisches Tor
- Überwachungskameras
- 6 x Fahrräder
- Großer Pavillon mit Fliegengittern
- Elektrische Schlüssel für jedes Haus
- Safe in allen Villen
- Komplette möbliert

